

# مزایده عمومی املاک و مستغلات

## مرکز اجرایی املاک و اراضی

شماره ۹۹/۸۲/۲۴۰/س/م



**مرکز اجرایی املاک و اراضی** در نظر دارد املاک زیر را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود بفروش برساند.

متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط، بازدید املاک، رویت اسناد و دریافت برگ شرایط شرکت در مزایده از ساعت ۸/۰۰ صبح تا ۱۴/۰۰ در شهرستانها و از ساعت ۸/۰۰ صبح تا ۱۶/۰۰ در تهران از تاریخ **۹۹/۵/۲۶** تا **۹۹/۶/۵** به دفاتر اعلامی مراجعه یا تماس حاصل فرمائید.

ایمیل: [info@samaamlak.ir](mailto:info@samaamlak.ir)

وبسایت: [www.samaamlak.ir](http://www.samaamlak.ir)

**شرایط شرکت در مزایده:** ۱- داشتن اهلیت قانونی ۲- دریافت و تکمیل برگ و پاکات شرکت در مزایده و تحویل آن به دفتر مرکزی یا دفتر نمایندگی ۳- ارائه فیش بانکی واریزی معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری طلایی شماره ۵۱۵۱۶۲۹۰۰۳۰۰۱ و یا شماره شبا ۳۲۰۱۵۰۰۰۰۰۵۱۵۱۶۲۹۰۰۳۰۰۱ نزد بانک سپه شعبه شهید کلاهدوز تهران بنام وجوه سپرده ۴- اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم تحویلی و بدون خط خوردگی و لاک گرفتگی و بدون قید هر گونه شرطی بصورت محرمانه در پاکت مهر و موم شده ۵- الزام به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی ۶- در صورت عدم برنده شدن متقاضیان، ظرف مدت ۷ روز کاری بعد از بازگشایی پاکتها مبلغ سپرده مزایده نقرات دوم به بعد عودت می گردد.

### شرایط فروش:

شرایط فروش	نحوه پرداخت	توضیحات
نقدی	۴۰٪ زمان تنظیم مبیعه نامه - ۲۰٪ تحویل ملک - ۲۰٪ انتقال سند (کل فرآیند ۲ الی ۳ ماهه خواهد بود)	برای کلیه املاک
اقساط	۴۰٪ زمان تنظیم مبیعه نامه - ۴۰٪ تحویل ملک در اقساط ۷ ماهه - ۲۰٪ انتقال سند (کل فرآیند ۸ ماهه خواهد بود)	برای املاک با قیمت بالای ۲۰۰ میلیارد ریال

**آخرین مهلت تحویل پاکت ها:** تا ساعت ۱۲/۰۰ روز **یکشنبه** مورخ **۹۹/۶/۲** در شهرستانها و ساعت ۱۲/۰۰ روز **چهارشنبه** مورخ **۹۹/۶/۵** در دفتر مرکزی تهران می باشد.

**زمان و مکان بازگشایی پاکت ها:** دفتر مرکزی تهران به آدرس ذکر شده - ساعت بازگشایی ۱۴/۳۰ روز **چهارشنبه** مورخ **۹۹/۶/۵** می باشد.

ضمناً حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکت ها با ارائه رسید فیش واریزی بلامانع است.

متقاضیان در صورت تمایل، هر گونه پیشنهادات و انتقادات و موارد خود را از طریق پست الکترونیک و یا بصورت مکتوب ارائه فرمایید.

کلیه دفاتر در تهران و شهرستانها آماده ارائه اطلاعات، مدارک، فرم های مورد نیاز و بازدید از املاک برای کلیه متقاضیان محترم می باشند.

مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات متقاضیان خرید مختار خواهد بود.

### دفاتر نمایندگی در تهران و شهرستانها:

۱- **دفتر مرکزی تهران:** تهران - بلوار میرداماد - نرسیده به خیابان شریعتی - خیابان رودبار شرقی (ضلع جنوبی) - نبش کوچه شمشک - پلاک ۱۵

تلفن: ۲۲۲۲۷۵۱۳ و ۲۲۲۲۹۳۳۳ و ۲۲۲۲۵۱۴۲ - ۰۲۱

۲- **خراسان رضوی:** مشهد مقدس - خیابان فدائیان اسلام ۲۹ - پلاک ۲ (ردیف ۱۲) تلفن: ۴۱۲۵۳۴۷-۰۹۱۵ و ۳۳۴۳۱۹۳۴-۰۵۱

۳- **مازندران:** ۱- جاده نوشهر به نور - جاده معدن (ردیف ۱۳) تلفن: ۶۳۳۱۴۸۹-۰۹۱۹ و ۵۲۳۵۴۴۰۱-۰۱۱

۲- بابلسر - جنب شهرک دریکنار (ردیف ۱۴) تلفن: ۱۵۲۸۰۰۳۰-۰۱۱ آقای حسینی

تاریخ نشر آگهی در جراید استانی	خراسان رضوی	مازندران	دوشنبه ۹۹/۵/۲۷
قدس	خرمشمال		

ردیف	نوع ملک	استان	نشانی ملک	کاربری	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	ابعان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	
۱	ساختمان و استخر	تهران	تهران - خیابان مطهری - خیابان لارستان - خیابان حسینی راد - پلاک ۶ و ۸	مسکونی و ورزشی	پلاک متعدد ۳۵۲۶/۳۷۲۹/۱	۳۹۶,۳۴	۱۷۳۴,۵	۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور شامل ۱۰ واحد مسکونی یا سند تک برگی مجزا با موقعیت اداری در طبقه ۵ طبقه ۲ واحدی (حدود ۱۱۲ و ۱۱۹ متری در هر طبقه) و با ۵ واحد پارکینگ به انضمام استخر و سونا یا سند مجزا (درب جداگانه) در طبقه زیرزمین به مساحت ۲۹۳,۸۸ مترمربع (با مجوز تاسیس باشگاه ورزشی) می باشد.	
۲	زمین		تهران - صادقیه - بلوار اشرفی اصفهانی - خیابان عرب حسینی - جنب پلاک ۶	پهنه R۱۲۲	۱۲۶/۹۴/۱۰۴۹	۹۰۰	۰	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ابعاد ملک ۲۰ متر (بر) ۴۵X متر واقع در پهنه R۱۲۲ می باشد. - از ضلع شمالی ملک ۱۰۰ مترمربع اصلاحی گذر دارد.	
۳	آپارتمان		تهران - بزرگراه شهید بابایی - شهرک شهید بهشتی - مجتمع ارکیده - بلوک A - طبقه اول - واحد ۵	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۰	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلید نخورده
۴			تهران - بزرگراه شهید بابایی - شهرک شهید بهشتی - مجتمع ارکیده - بلوک A - طبقه اول - واحد ۱۰						۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلید نخورده
۵			تهران - بزرگراه شهید بابایی - شهرک شهید بهشتی - مجتمع ارکیده - بلوک A - طبقه دوم - واحد ۵						۲۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۶			تهران - بزرگراه شهید بابایی - شهرک شهید بهشتی - مجتمع ارکیده - بلوک A - طبقه دوم - واحد ۱۰						۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلید نخورده
۷			تهران - بزرگراه شهید بابایی - شهرک شهید بهشتی - مجتمع ارکیده - بلوک A - طبقه سوم - واحد ۵						۲۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلید نخورده
۸			تهران - بزرگراه شهید بابایی - شهرک شهید بهشتی - مجتمع ارکیده - بلوک A - طبقه سوم - واحد ۱۰						۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۹			تهران - بزرگراه شهید بابایی - شهرک شهید بهشتی - مجتمع ارکیده - بلوک A - طبقه چهارم - واحد ۱۰						۲۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۱۰			تهران - بزرگراه شهید بابایی - شهرک شهید بهشتی - مجتمع ارکیده - بلوک A - طبقه پنجم - واحد ۵						۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۱۱			تهران - بزرگراه شهید بابایی - شهرک شهید بهشتی - مجتمع ارکیده - بلوک A - طبقه پنجم - واحد ۱۰						۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۱۲		زمین	خراسان رضوی						مشهد مقدس - خیابان ملک الشعراء بهار ۲۷ - جنب استانداری - کوچه ارشاد - پلاک ۹	مسکونی
۱۳	زمین و ساختمان	مازندران	نوشهر - جاده نوشهر به نور - جاده معدن (۱ کیلومتر به سمت داخل)	وضع موجود	۲۵/۲۲۳	۷۰۸۵۰	حدود ۷۰۵۴	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور در منطقه جنگلی و جلگه ای واقع شده و ابعانی آن شامل: ۱۳ سوله با ارتفاع ۷ متر و به مساحت ۴۷۸۴ مترمربع، ویلا قدیمی ۱۵۰ مترمربع، دو رقبه ساختمان به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع، پارکینگ سرپوشیده ۱۵۰ مترمربع، کانکس ۳۶۰ مترمربع و محوطه سازی	
۱۴	زمین		جاده بهشهر به گرگان - انتهای شهرستان گلوگاه - خیابان شهید حبرکلباد - جنب ساحل	زراعی	۲۵/۳ (۲۵/۱)	۱۰۲۴۴۸۵	کلنگی	۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت زمین ساحلی می باشد. پرداخت کلیه دیون شهرداری بر عهده خریدار می باشد.	