مـــزایـــده عمـــومی املاک و مســـتغلات
مرکز اجـــرایی امـــلاک و اراضـــی
شماره ۸۱/۹۸/۱۱/۷۰/س

به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی، مرکز اجرایی املاک و اراضی در نظر دارد املاک زیر را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود بفروش برساند. متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط، بازدید املاک، رویت اسناد و دریافت برگ شرایط شرکت در مزایده از ساعت ۸/۰۰ صبح تا ۱۴/۰۰ در شهرستانها و از ساعت ۸/۰۰ صبح تا ۱۶/۰۰ در تهران از تاریخ **۹۸/۱۰/۲۸** تا **۹۸/۱۱/۲۰** به دفاتر اعلامی مراجعه یا تماس حاصل فرمائید.

وب‌سایت : www.samaamlak.ir ایمیل : info@samaamlak.ir

شـرایـط شرکت در مـزایـده : ۱- داشتن اهلیت قانونی **۲-** دریافت و تکمیل برگ شرکت در مزایده و تحویل آن به دفتر مرکزی یا دفاتر نمایندگی **۳-** ارائه فیش بانکی واریزی معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده به حساب جاری طلایی شماره **۵۱۵۱۶۲۹۰۰۳۰۰۱** و یا شماره شبا **IR۳۲۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۶۲۹۰۰۳۰۰۱** نزد بانک سپه شعبه شهید کلاهدوز تهران بنام وجوه سپرده **۴-** اعلام کتبی قیمت پیشنهادی در فرم تحویلی و بدون خط‌خوردگی و لاک‌گرفتگی و بدون قید هر گونه شرطی بصورت محرمانه در پاکت مهر و موم شده **۵-** الزام به رعایت قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی **۶-** در صورت عدم برنده شدن متقاضیان، ظرف مدت ۷ روز کاری بعد از بازگشایی پاکتها مبلغ سپرده مزایده نفرات دوم به بعد عودت می‌گردد.

شـرایـط فـروش :

شرایط فروش	نحوه پرداخت	توضیحات
نقدی	۴۰٪ زمان تنظیم مبایعه‌نامه ـ ۵۰٪ تحویل ملک ـ ۱۰٪ انتقال سند (کل فرآیند ۲ الی ۳ ماهه خواهد بود)	برای کلیه املاک
اقساط	۳۰٪ زمان تنظیم مبایعه‌نامه ـ ۶۰٪ تحویل ملک در اقساط ۱۰ ماهه ـ ۱۰٪ انتقال سند (کل فرآیند ۱۲ ماهه خواهد بود)	برای املاک با قیمت بالای ۲۰۰ میلیارد ریال

آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت **۱۲/۰۰** روز **چهارشنبه** مورخ **۹۸/۱۱/۱۶ در شهرستانها و ساعت ۱۲/۰۰** روز **یکشنبه** مورخ **۹۸/۱۱/۲۰** در دفتر مرکزی تهران می‌باشد.

زمان و مکان بازگشایی پاکت‌ها: دفتر مرکزی **تهران** به آدرس ذکر شده ـ ساعت بازگشایی **۱۴/۳۰** روز **یکشنبه** مورخ **۹۸/۱۱/۲۰** می‌باشد.

ضمناً حضور شرکت‌کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکت‌ها با ارائه رسید فیش واریزی بلامانع است.

متقاضیان در صورت تمایل، هر گونه پیشنهادات و انتقادات و موارد خود را از طریق پست الکترونیک و یا بصورت مکتوب ارائه فرمایید.

دفتر مرکزی تهران آماده ارائه اطلاعات و فرم‌های مورد نیاز برای کلیه متقاضیان محترم می‌باشد.

مرکز اجرایی املاک و اراضی

دفـاتـر نمـایـنـدگـی در تهـران و شهـرسـتـانهـا :

۱ـ دفتر مرکزی تهران: تهران ـ بلوار میرداماد ـ نرسیده به خیابان شریعتی ـ خیابان رودبار شرقی (ضلع جنوبی) ـ نبش کوچه شمشک ـ پلاک ۱۵ تلفن : ۲۲۲۲۷۵۱۳ و ۲۲۲۲۹۳۳۳ و ۲۲۲۲۵۱۴۲ -۰۲۱

۲ـ آذربایجان شرقی: تبریز ـ اتوبان شهید کسایی ـ روبروی ترمینال ـ معاونت مهندسی تلفن : ۰۹۱۴-۴۱۵۸۳۰۶ (ردیف ۱)، تلفن : ۰۹۱۴-۲۲۷۹۷۶۷ (ردیف ۲)، تلفن : ۰۹۱۹-۰۷۷۳۲۶۷ (ردیف ۳)

۳ـ فارس: شیراز ـ بلوار معلم ـ بلوار پاسداران ـ روبروی خیابان شهید سبحانی ـ معاونت مهندسی تلفن : ۰۹۳۳-۲۲۱۴۸۱۰، ۰۹۳۹-۸۳۱۶۹۱۷ (ردیف ۴ الی ۱۸)

۴ـ قم: میدان ۷۲ تن ـ بلوار امام علی (ع) ـ معاونت مهندسی تلفن : ۰۹۱۲-۴۵۳۳۵۲۷، ۰۲۵-۱۱۲۲۲۰۵۳ (ردیف ۱۹ و ۲۰)

۵ـ خراسان رضوی: مشهد مقدس ـ خیابان فدائیان اسلام ۲۹ ـ پلاک ۲ تلفن : ۰۵۱-۳۳۴۳۱۹۳۴ ، ۰۹۱۵-۱۲۱۵۴۰۹ (ردیف ۲۱)

۶ـ گلستان: بابلسر ـ جنب شهرک دریاکنار تلفن : ۰۱۱-۱۵۲۸۰۰۳۰ (ردیف ۳۸) آقای حسینی

۷ـ همدان: خیابان مهدیه ـ خیابان شهید بهنام‌جو ـ روبروی استخر فرهنگی شهدا ـ پلاک ۳۷ ـ طبقه ۳ تلفن : ۰۹۳۹-۳۱۹۶۷۷۰ (ردیف ۳۹)

تاریخ نشر آگهی مزایده ۸۱ در جراید استانی

تبریز	فارس	قم	خراسان رضوی	گلستان	همدان
طرح نو	خبرجنوب	ایمان	قدس	گلشن‌مهر	سپهرغرب

دوشنبه ۹۸/۱۱/۳۰

ردیف	نوع ملک	استان	نشانی ملک	کاربری	پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات
۱	ساختمان	آذربایجان شرقی	تبریز ـ شهرک باغمیشه ـ شیت ۳ـ خیابان شهریار ـ خیابان پردیس دوم ـ پلاک ۴۸ شمالی	مسکونی	۱/۱۰۰۶/۳۰۲۰۵	۱۲۲.۵	۳۶۷.۵	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور در قالب ۴ واحد مسکونی با قدمت حدوداً ۱۳ سال می‌باشد.
۲	زمین		شبستر ـ روبروی دانشگاه پیام نور	ورزشی	۵۱/۷۲۷۸	۳۴۶۷.۴۴	۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قابلیت بالقوه تغییر کاربری و تفکیک به قطعات از مزایای ملک می‌باشد.
۳	زمین و ساختمان		جلفا ـ خیابان امام جعفر صادق(ع) ـ جنب مدرسه دکتر شریعتی	تجاری - مسکونی ویژه - آموزشی	۱۳/۱۱۱۷ ، ۱۲/۹۸۸/۴۵۱۱	۱۴۹۹.۸۷	۱۰۰	۳۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده ۲ قطعه مجزا بصورت دونبش و از کل مساحت عرصه حدود ۲۰٪ دارای کاربری آموزشی و ۸۰٪ کاربری تجاری و مسکونی ویژه می‌باشد ـ به مساحت ۱۴۵ مترمربع از ضلع شمال و شرق اصلاحی دارد.
۴	زمین	فارس	شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۸	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۷۷	۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل مساحت ۱۵ قطعه ۵۹۳۵.۲۳ مترمربع با قیمت پایه مزایده ۱۸۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی به عهده خریدار است. اولویت با خریدار به صورت یکجا می‌باشد.
۵			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۹	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۷۷	۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۶			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۰	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۷۷	۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۷			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۱	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۷۷	۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۸			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۲	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۷۷	۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۹			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۳	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۷۷	۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۰			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۴	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۴۴۷.۸۳	۰	۱۳,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۱			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۵	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۷۴.۶۲	۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۲			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۶	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۹۰	۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۳			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۷	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۹۰	۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۴			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۸	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۹۰	۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۵			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۱۹	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۹۰	۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۶			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۲۰	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۹۰	۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۷			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۲۱	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۹۰	۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۸			شیراز ـ احمدآباد ـ شمال خیابان هویزه ـ جنب کارخانه پشم‌شیشه ـ روبروی کوچه ۵ ـ قطعه ۲۲	مسکونی	بخشی از پلاک ۱۶۵۱/۱۴۰۸۸	۳۹۰	۰	۱۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	
۱۹	مغازه	قم	قم ـ شهرک امام حسن(ع) ـ فلکه دقایقی ـ خیابان انصار ـ کوچه ۱۰ ـ پلاک ۱۱۳ (کوچه ۸ پلاک ۱۰۰)	تجاری	۲۴۹۹/۱۰۷/۹۱۶	۳۱۷.۸۱	۳۱۷.۸۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور دو بر (دو کله) می‌باشد.
۲۰	ساختمان		قم ـ میدان شهید زین‌الدین ـ خیابان امام خمینی(ره) ـ ۲۰ متری سهیلی ـ خیابان طالقانی ـ پلاک ۹	مسکونی	۲۷۵۴/۲۲/۱۱۸/۱۴۰	۱۸۰.۳۶	۲۷۲	۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد نظر شامل اعیانی (طبقه زیرزمین و همکف) و دارای دو انشعاب برق، آب و گاز شهری می‌باشد.
۲۱	آپارتمان	خراسان رضوی	مشهد ـ خیابان امام رضا(ع) ۳۱ ـ بستان ۷ ـ پلاک ۱۳۶ ـ طبقه سوم جنوبی	مسکونی	۲۳۲/۴۹۷۵/۳۵۲۸۷	قدرالسهم	۷۸.۵۵	۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	عرصه ملک مذکور اوقافی و دارای انباری و پارکینگ و فاقد آسانسور و قدمت ساخت حدوداً ۱۳ ساله می‌باشد.
۲۲	زمین و ساختمان	تهران	تهران ـ نیاوران ـ خیابان شهید باهنر ـ خیابان یاسر ـ کوی سوده ـ پلاک ۱۳	واقع در پهنه R۱۲۲	۸/۲۴۸	۲۸۰۷.۲۵	۵۰۰	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور دارای اعیانی حدود ۵۰۰ مترمربع (با قدمت ۴۰ ساله) با انشعاب آب، برق و گاز بوده و در پهنه R۱۲۲ واقع شده است.
۲۳	زمین		تهران ـ خیابان ولیعصر(عج) ـ پایین‌تر از خیابان زرتشت ـ کوچه شهید عتیقی‌نژاد(رهبان) ـ پلاک ۱۰	پارکینگ	۳۷۴۵/۷۳۳۲	۷۷۴.۸۵	۰	۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور دارای انشعاب آب، برق و گاز بوده و در پهنه S۱۲۲ واقع شده است و مقدار ۱۳.۴۴ مترمربع آن جزء گذر می‌باشد.
۲۴	زمین و ساختمان		تهران ـ آجودانیه ـ خیابان شهید سباری ـ کوچه چهارم غربی ـ پلاک ۱۲	مسکونی	۳۰/۸۰/۱۵۳	۸۵۰	۱۷۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بَر ملک ۱۷ متر و عمق آن ۵۰ متر و در پهنه R۱۲۲ واقع شده است.
۲۵	زمین		تهران ـ حکیمیه ـ خیابان اتحاد ـ خیابان نشوه ـ خیابان بابائیان ـ کوچه ارس ـ قطعه ۹	مسکونی	۹۳/۲۰/۷۵۲	۷۴۰	۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور دو بَر (دو کله) و دارای ۴۰ مترمربع اصلاحی می‌باشد. (ابعاد زمین پس از اصلاحی ۲۰ *۳۵ متر می‌باشد)
۲۶			تهران ـ حکیمیه ـ خیابان اتحاد ـ خیابان نشوه ـ خیابان بابائیان ـ کوچه ارس ـ قطعه ۱۰	مسکونی	۹۳/۲۰/۷۵۳	۷۴۰	۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور دو بَر (دو کله) و دارای ۴۰ مترمربع اصلاحی می‌باشد. (ابعاد زمین پس از اصلاحی ۲۰ *۳۵ متر می‌باشد)
۲۷	آپارتمان		تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه اول ـ واحد ۵	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلید نخورده — قدمت واحدها حدوداً ۴ ساله، فاقد سند مالکیت تفکیکی و دارای کابینت، سیستم چیلر، ۳ خوابه، پارکینگ و انباری و تراس می‌باشد. (مالکیت به صورت مبایعه‌نامه و دفترچه تعاونی منتقل می‌گردد)
۲۸			تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه اول ـ واحد ۱۰	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلید نخورده
۲۹			تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه دوم ـ واحد ۵	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۳۰			تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه دوم ـ واحد ۱۰	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلید نخورده
۳۱			تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه سوم ـ واحد ۵	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کلید نخورده
۳۲			تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه سوم ـ واحد ۱۰	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۳۳			تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه چهارم ـ واحد ۵	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۳۴			تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه چهارم ـ واحد ۱۰	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۵,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۳۵			تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه پنجم ـ واحد ۵	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۳۶			تهران ـ بزرگراه شهید بابایی ـ شهرک شهید بهشتی ـ مجتمع ارکیده ـ بلوک A ـ طبقه پنجم ـ واحد ۱۰	مسکونی	بخشی از پلاکهای ۸۸/۴۰۴۹,۴۰۴۳,۴۰۴۸,۴۰۳۵	قدرالسهم	۱۲۰	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	استفاده شده
۳۷	ساختمان		تهران ـ خیابان مطهری ـ خیابان لارستان ـ خیابان حسینی‌راد ـ پلاک ۶ و ۸	مسکونی	پلاک متعدد/۳۵۲۶/۳۷۲۹	۳۹۶.۳۴	۱۷۳۴.۵	۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور شامل ۱۰ واحد مسکونی با موقعیت اداری در ۵ طبقه ۲ واحدی و با ۵ واحد پارکینگ به انضمام استخر و سونا می‌باشد.
۳۸	زمین	گلستان	گلستان ـ جاده اصلی بندر گز به گلوگاه ـ منطقه معروف به شورچال از اراضی ساحلی روستای هشت تیکه	زراعی	۲۵/۱	۱۱۰۰۰۰۰	کلنگی	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک بصورت زمین ساحلی می‌باشد
۳۹	باغ	همدان	همدان ـ بلوار ارم ـ تپه عباس‌آباد ـ نرسیده به مجتمع توریستی عباس‌آباد	باغ	۱/۲۶۶۹	۹۵۵۳.۴۸	۲۶	۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	دارای حق عبور جهت آبیاری برای مالکین ملک مجاور می‌باشد.