

مزایده عمومی املاک و مستغلات

مرکز اجرایی املاک و اراضی

شماره ۹۹/۸۳/۹۹/۲۴۰/س/م

مرکز اجرایی املاک و اراضی در نظر دارد به مناسبت دهه فجر انقلاب اسلامی، املاک زیر را از طریق مزایده عمومی با وضعیت موجود بفروش برساند. متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر و آگاهی از شرایط، بازدید املاک، رویت اسناد و دریافت برگ شرایط شرکت در مزایده از ساعت ۸/۰۰ صبح تا ۱۴/۰۰ در شهرستانها و از ساعت ۸/۰۰ صبح تا ۱۶/۰۰ در تهران از تاریخ **۹۹/۱۱/۲۱** تا **۹۹/۱۲/۰۳** به دفاتر اعلامی مراجعه یا تماس حاصل فرمائید.

وب سایت: www.samaamlak.ir

ایمیل: info@samaamlak.ir

- زمان و مکان بازگشایی پاکت‌ها:** دفتر مرکزی تهران به آدرس ذکر شده- ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۳ می‌باشد. ضمناً حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشایی پاکت‌ها با ارائه رسید فیش واریزی بلا مانع است. متقاضیان در صورت تمایل، هر گونه پیشنهادات و انتقادات و موارد خود را از طریق پست الکترونیک و یا بصورت مکتوب ارائه فرمایند. **کلیه دفاتر در تهران و شهرستانها آماده ارائه اطلاعات، مدارک، فرم‌های مورد نیاز و بازدید از املاک برای کلیه متقاضیان محترم می‌باشد.** مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات متقاضیان خرید مختار خواهد بود.

دفاتر نمایندگی در تهران و شهرستانها:

- دفتر مرکزی تهران:** تهران- بلوار میرداماد- نرسیده به خیابان شریعتی- خیابان رودبار شرقی (ضلع جنوبی)- نیش کوچه شمشک- پلاک ۱۵ تلفن: ۲۲۲۲۷۵۱۳ و ۲۲۲۲۹۳۳۳ و ۲۲۲۲۵۱۴۲
- اصفهان:** سه راه حکیم نظامی- خیابان شهدای صفا- مجموعه ورزشی شهید آقا بابایی- قسمت خدمات کارکنان- مدیریت مسکن تلفن: ۰۹۱۳-۳۶۷۹۰۷۱ و ۰۹۱۳-۹۸۳۷۸۳۶ و ۰۹۱۳-۲۷۲۹۲۳۳
- ۱-۲-۲-۲:** فریدن تلفن: ۰۹۱۳-۲۷۲۹۲۳۳
- ۲-۲-۲:** لنجان تلفن: ۰۹۱۳-۸۹۰۲۷۳۰
- ۲-۲-۳:** کاشان تلفن: ۰۹۱۳-۱۶۲۲۶۰۸
- ۳-۳-۳:** کرمانشاه: شهرک تعاون- جنب هتل آزادگان- معاونت مهندسی- مدیریت املاک تلفن: ۰۹۱۸-۳۵۵۵۳۵۰
- ۱-۳-۳:** پاوه تلفن: ۰۹۱۸-۸۵۸۹۵۲۲
- ۲-۳-۳:** جوارنو تلفن: ۰۹۱۸-۳۵۸۲۱۰۸
- ۳-۳-۳:** سرپل ذهاب تلفن: ۰۹۱۸-۹۴۷۲۶۴۹
- ۴-۳:** شیراز: بلوار پاسداران- معاونت مهندسی مدیریت املاک تلفن: ۰۹۳۹-۸۳۱۶۹۱۷
- ۵-۳:** سمنان: بلوار بسیج- نرسیده به پل جهاد تلفن: ۰۹۱۰-۴۸۸۴۴۸۷
- ۶-۳:** آذربایجان غربی: ارومیه- خیابان امام (ره) - خیابان بسیج- روبروی بیمارستان عارفیان - بهداری شمال غرب تلفن: ۰۹۱۴-۳۴۵۷۵۸۸
- ۷-۳:** مازندران: نوشهر- جنب منابع طبیعی روبروی رستوران آفتاب بلوار شهرک حوزه (ردیف ۲۵ تلفن: ۰۹۱۲-۱۴۸۹۱۱۸) (ردیف ۳۲ تلفن: ۰۹۱۲-۶۳۳۱۴۸۹)

شرایط فروش:

شرایط فروش	نحوه پرداخت	توضیحات
نقدی	۴۰٪ زمان تنظیم مبیاعه نامه- ۴۰٪ تحویل ملک- ۲۰٪ انتقال سند (کل فرآیند ۲ الی ۴ ماهه خواهد بود)	برای کلیه املاک
اقساط	۴۰٪ زمان تنظیم مبیاعه نامه- ۵۰٪ تحویل ملک در اقساط ۱۰ ماهه- ۱۰٪ انتقال سند (کل فرآیند ۱۲ ماهه خواهد بود)	برای املاک با قیمت بالای ۳۰۰ میلیارد ریال

آخرین مهلت تحویل پاکت‌ها: تا ساعت ۱۲/۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۹۹/۱۱/۲۰ در شهرستانها و ساعت ۱۲/۰۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۱۲/۰۳ در دفتر مرکزی تهران می‌باشد.

آذربایجان غربی	اصفهان	سمنان	فارس	کرمانشاه	مازندران
آراز	نسل فردا	پیام سمنان	خبر جنوب	باختر	بشیر

تاریخ نشر آگهی در جراید استانی ۹۹/۱۱/۲۷

ردیف	نوع ملک	استان	نشانی ملک	کاربری	پلاک ثبتی	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه مزایده (ریال)	توضیحات	
۱	زمین	آذربایجان غربی	ارومیه- خیابان آهندوست- روبروی مسجدال یاسین- نیش خیابان شهید رسولی- تعاون ۲	تجاری	۱۰۶/۲۵/۱۲۸۶	۳۳۱۷	۰	۵۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲	زمین و ساختمان	اصفهان	کاشان- جاده کاشان به راوند- بلوار قطب راوندی- حکمت ۳۹- مجتمع سید الشهداء(ع)	انتظامی	۱/۴۴۹۵	۵۶۰۶۲,۳	حدود ۵۱۵۰	۲۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مورد نظر دارای ساختمان اداری، سوله(ورزشی، کارگاهی و تعمیرگاهی) و ساختمان نگهبانی با انشعابات، آب، برق و گاز می باشد.	
۳	واحد آپارتمان		خیابان امام خمینی(ره) - شهرک کوثر- خیابان فجر- فجر ۳- بلوک ۳- طبقه دوم غربی	مسکونی	۳۱/۵۲۲۹	قدرالسهم	۶۹,۴۲	۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	واحد های مذکور دارای انباری و تراس می باشد.	
۴	واحد آپارتمان		خیابان امام خمینی(ره) - شهرک کوثر- خیابان فجر- فجر ۳- بلوک ۳- طبقه دوم شرقی	مسکونی	۳۱/۵۲۳۰	قدرالسهم	۶۹,۴۲	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۵	واحد آپارتمان		خیابان امام خمینی(ره) - شهرک کوثر- خیابان فجر- فجر ۳- بلوک ۳- طبقه سوم غربی	مسکونی	۳۱/۵۲۳۱	قدرالسهم	۶۹,۴۲	۴,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۶	ساختمان		لنجان- زرین شهر- خ طالقانی- کوچه شهید سیدی	مسکونی	۱۰۷/۱۲۷۸۴	۲۵۹,۱۷	۴۵۰	۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور با بر ۷ متر و به طول ۳۰ متر به همراه پایانکار و مشتمل بر ۳ طبقه با سند تفکیکی (همکف و اول هر یک به مساحت ۱۰۹,۳۵ متر مربع و دوم ۷۹,۶۰ مترمربع) و فاقد پارکینگ می باشد.	
۷	ساختمان	تهران	خیابان سی متری نیرو هوایی- خیابان منوچهری خ ۸/۳۲- پلاک ۸	مسکونی	۴۴۷۶/۱۰۱۳۴۶,۳۳۱۳۳۸,۱۰۱۴۷۸	۲۰۰	۳۹۸,۳	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کمیسیون ماده ۵ مجوز ساخت ۱۶ طبقه اداری روی همکف(متوسط هر واحد ۱۵۰ متری) و ۹ طبقه زیر زمین (پارکینگ و مشاعات) مورد موافقت قرار گرفته است و ملک مذکور با پروانه ساخت واگذار می گردد.	
۸	ساختمان و زمین		انابان شهید همت- خیابان شیخ بهایی- خیابان برزیل غربی- پلاک ۱۵ قدیم و ۵۳ جدید	اداری	۷۰/۴۲۰۱۸(۱۲۰۴)	۳۰۵۶	۲۱۳۲	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور دارای انشعاب آب برق و گاز بوده و در پهنه S۱۲۲ واقع شده است و مساحت ۱۳,۴۴ مترمربع آن جزء گنر می باشد.	
۹	زمین		خیابان ولیعصر(عج)- پایین تر از خیابان زرتشت کوچه شهید عتیقی نژاد(رهبان)- پلاک ۱۰	پارکینگ	۳۷۴۵/۳۳۲۲	۷۷۴,۸۵	۱۰۰	۴۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بر اساس طرح تفصیلی و پهنه ملک، حداکثر تراکم ساختمانی مجاز ۳۳۰ درصد در ۸ طبقه می باشد.	
۱۰	زمین		بزرگراه شهید خرازی- شهرک شهید باقری- ضلع غربی بلوار شهید مظفر (قطعه ۱-۱۰)	پهنه S۲۱۴	۵/۱۶/۳۵۶۷	۶۴۷۷,۱۷	۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	در صورت عدم تثبیت مالکیت پلاک های ثبتی ۱۰۴ و ۱۰۲۴ و ۱۰۱۷ و ۱۰۲۳ و ۱۰۲۲ توسط فروشنده ظرف مدت ۶ ماه، خریدار با هزینه خود نسبت به تملک پلاکها می تواند اقدام نماید و فروشنده تعهدی بابت انتقال اسناد پلاک های مذکور نخواهد داشت.	
۱۱	هتل و زمین		منطقه ۲۲ شهرداری- شهرک گلستان- بلوار کوهک شمالی (خیابان شهید علی مرادی)- مجموعه بستان	نظلی	۱/۱۰۰۵-۱۰۰۹ و ۱۰۲۵-۱۰۱۶ و ۱۰۴۹-۱۰۵۶ و ۱۰۴۳-۱۰۴۰	۲۶۲۷۱,۰۶	حدود ۳۳۰۰	۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه زیرزمین- قطعه ششم	خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه زیرزمین- قطعه شانزدهم
۱۲	مغازه		خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه زیرزمین- قطعه ششم	تجاری	۵۳۸۶-۵۳۹۰/۱۷	قدرالسهم	۱۴,۹۰	۵,۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه زیرزمین- قطعه بیستم	خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه اول- قطعه پنجاه و ششم
۱۳	مغازه		خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه زیرزمین- قطعه شانزدهم	تجاری	۵۳۸۶-۵۳۹۰/۲۹	قدرالسهم	۲۶,۶۰	۱۰,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه اول- قطعه پنجاه و ششم	خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه اول- قطعه پنجاه و هشتم
۱۴	مغازه		خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه زیرزمین- قطعه بیستم	تجاری	۵۳۸۶-۵۳۹۰/۳۰	قدرالسهم	۱۶,۴۱	۶,۵۷۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابان گاندی- خیابان بیست و یکم- پلاک ۱۷	خیابان میرداماد- خ رودبار شرقی- نیش بن بست شمشک- پلاک ۱۵
۱۵	مغازه		خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه اول- قطعه پنجاه و ششم	تجاری	۵۳۸۶-۵۳۹۰/۲۵	قدرالسهم	۱۵,۹۵	۷,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	خیابان گاندی- خیابان بیست و یکم- پلاک ۱۷	خیابان میرداماد- خ رودبار شرقی- نیش بن بست شمشک- پلاک ۱۵
۱۶	مغازه		خیابان خیام- بالاتر از محمدیه- پاساژ خیام- طبقه اول- قطعه پنجاه و هشتم	تجاری	۵۳۸۶-۵۳۹۰/۳۶	قدرالسهم	۲۶,۳۰	۱۱,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	منطقه ۲۲ شهرداری- ضلع شمال شرقی دریاچه شهدای خلیج فارس- انتهای خیابان نور- ضلع شمال شرقی و شمالی ساختمان آتش نشانی	شهرک گلستان- میدان گلستان- خیابان رجا- شمالاً به بن بست شکوفه اول- پلاک ۱۰
۱۷	ساختمان		خیابان گاندی- خیابان بیست و یکم- پلاک ۱۷	مسکونی	۶۹۳۳/۶۷۹۳	۱۰۰۰	۷۸۴	۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	شیراز- خیابان ساحل غربی- پلاک ۱۵	سیراز- خیابان ساحل غربی- پلاک ۱۵
۱۸	ساختمان	خیابان میرداماد- خ رودبار شرقی- نیش بن بست شمشک- پلاک ۱۵	مسکونی	۳۱۰/۱۹۸۶	۳۱۰/۱۹۸۶	۸۹۱	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جواترود- شهرک فرهنگیان- خیابان فرهنگیان	پاوه- بخش نودشه- جاده نودشه به روستای هجیج	
۱۹	زمین	منطقه ۲۲ شهرداری- ضلع شمال شرقی دریاچه شهدای خلیج فارس- انتهای خیابان نور- ضلع شمال شرقی و شمالی ساختمان آتش نشانی	پهنه S۱۲۱	۱۹۶۰/۱ (۸)	۴۳۸۴	۰	۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرپل ذهاب- جاده کرند غرب به سرپل ذهاب- دهستان قلعه شاهین روستای ترکه ویس	چالوس- خیابان ۱۷ شهریور- بعد از دانشگاه آزاد اسلامی- جنب شهرک امام حسین(ع)	
۲۰	ساختمان	شهرک گلستان- میدان گلستان- خیابان رجا- شمالاً به بن بست شکوفه اول- پلاک ۱۰	مسکونی	۹۷۷۱/۴۲۹۹	۲۵۰,۲۵	۳۸۸	۲۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۱۸	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۱۹	
۲۱	ساختمان	فارس	سیراز- خیابان ساحل غربی- پلاک ۱۵	مسکونی	۵۳۳/۲۶	۳۷۸	۴۱۱	۲۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۱
۲۲	زمین	مازندران	جواترود- شهرک فرهنگیان- خیابان فرهنگیان	بهداشتی و درمانی	۱/۱۲۱۹,۱۴۲۸/۳۳۱۲	۱۰۸۱۸۲	۰	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۲	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳
۲۳	زمین		پاوه- بخش نودشه- جاده نودشه به روستای هجیج	زراعی و باغ	۱۱/۵۶۸/۲۱۱۴	۱۱۳۲,۱۶	۰	۹,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳
۲۴	ساختمان		سرپل ذهاب- جاده کرند غرب به سرپل ذهاب- دهستان قلعه شاهین روستای ترکه ویس	انبار	۵۵/۴۷	۴۶۷۰,۴۷	۳۲۰	۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳
۲۵	زمین		چالوس- خیابان ۱۷ شهریور- بعد از دانشگاه آزاد اسلامی- جنب شهرک امام حسین(ع)	مسکونی مشروط و توریستی و جهانگردی	۱۰/۳۷۲۵	۴۹۹۸۸۰	۰	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳
۲۶	زمین		چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۱۸	مسکونی	۲۷/۱۳۰۸/۲۶۰۶	۶۸۸,۵۰	۰	۲۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳
۲۷	زمین	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۱۹	مسکونی	۲۷/۱۳۰۸/۵۴۴۹	۶۲۸	۰	۲۰۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	
۲۸	زمین	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۰	مسکونی	۲۷/۱۳۰۸/۵۴۴۸	۶۰۵	۰	۱۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	
۲۹	زمین	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۱	مسکونی	۲۷/۱۳۰۸/۵۴۴۷	۵۸۲	۰	۱۸۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	
۳۰	زمین	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۲	مسکونی	۲۷/۱۳۰۸/۵۴۴۶	۵۵۸,۵۰	۰	۱۷۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	
۳۱	زمین	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	مسکونی	۲۷/۱۳۰۸/۵۴۴۵	۵۳۵,۵۰	۰	۱۷۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	چالوس- شهرک نمک آبرود- محله ۲ جنوبی- قطعه ۸۲۳	
۳۲	زمین و ساختمان	نوشهر- جاده کمربندی چالوس نوشهر- جاده معدن	وضع موجود	۲۵/۲۳۳	۷۰۸۵۰	۷۰۵۴	۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک مذکور در منطقه جنگلی و جلگه ای واقع شده و اعیانی آن شامل: ۱۳ سوله با ارتفاع ۷ متر و به مساحت ۴۷۸۴ مترمربع، ویلای قدیمی ۱۵۰ مترمربع، دو رقبه ساختمان به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع، پارکینگ سرپوشیده ۱۵۰ مترمربع، کانکس ۳۶۰ مترمربع و محوطه سازی می باشد. (شرایط فروش اقساط، حد اکثر شش ماهه می باشد.)	ملک مذکور در منطقه جنگلی و جلگه ای واقع شده و اعیانی آن شامل: ۱۳ سوله با ارتفاع ۷ متر و به مساحت ۴۷۸۴ مترمربع، ویلای قدیمی ۱۵۰ مترمربع، دو رقبه ساختمان به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع، پارکینگ سرپوشیده ۱۵۰ مترمربع، کانکس ۳۶۰ مترمربع و محوطه سازی می باشد. (شرایط فروش اقساط، حد اکثر شش ماهه می باشد.)	